

## Rollstuhlgerechte 1-Zimmer-Wohnung in Brühl-Süd mit Mietergarten



Objekt extern: 1303.009.068

Nutzungsart: Wohnen

Objektart: Wohnung (Etage)

Ort: 50321 Brühl

Wohnfläche: 47,37 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer: 1,0

Anzahl Stellplätze: 1,0

Stand vom: 10.04.2024

Vermarktungsart: Miete/Pacht

Straße: Louise-Straus-Straße 9  
nach Vereinbarung

Verfügbar ab: 1,0

Anzahl Zimmer: 1,0

Anzahl Badezimmer: 1,0

Zustand: Neuwertig

## Preise:

**Nettokaltmiete:** 645,00 €  
**Heizkosten:** 40,00 €  
**Kaution:** 1.935,00 €

**Nebenkosten:** 123,00 €  
**Heizgasstellenplatz:** 70,00 €

## Energiepass:

**Art des Energieausweises:** BEDARF  
**Baujahr:** 2022  
**Primärer Energieträger:** Fernwärme

**Jahrgang:** 2014  
**Befuerung:** Fernwärme  
**Endenergiebedarf:** 30.1 kWh/m²/a

## Ansprechpartner:

**Firma:** Gebausie Gesellschaft für Bauen und Wohnen GmbH der Stadt Brühl  
**Straße:**  
**E-Mail:** inserate@immomio.com

**Name:** Dennis Ruschke  
**Ort:**

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1303.009.068

Angeboten wird eine schöne rollstuhlgerechte 1-Zimmerwohnung in Brühl - Süd.  
Diese teilt sich wie folgt auf:

- Diele
- Badezimmer
- Wohnen/Schlafen/Küche
- Terrasse
- Mieterkeller
- Mietergarten

## Lage:

Brühl befindet sich in bester Lage mitten zwischen Köln und Bonn. Die Zentren von Köln als auch Bonn sind mit Auto, Bundesbahn sowie der KVB in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Brühl verfügt über diverse Schulsysteme und Kindergärten. Zahlreiche Geschäfte in der Brühler Innenstadt sowie ein umfangreiches Sport-, Freizeit- und Kulturangebot sind ebenfalls vorhanden. Abgerundet wird das Angebot durch die Vielzahl der Seen und das Naherholungsgebiet Kottenforst.

## Ausstattung:

Jede der modern aufgeteilten Wohnungen ist mit einem stilvollen und zeitlosen Vinylboden ausgestattet. Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Die Bäder bestechen durch ihre hochwertige Ausstattung, vom Fliesenspiegel bis zu den Armaturen. So ist jede Wohnung mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Zum Teil verfügen die größeren Wohnungen ebenfalls über ein zweites Bad und/oder ein Gäste-WC. Die elektrischen Rollläden in allen Wohnungen bieten zusätzlich einen angenehmen Wohnkomfort.

## Sonstiges:

Bei den gezeigten Bildern handelt es sich um Beispielbilder unserer Musterwohnung. Die Grundrisse der jeweiligen Wohnungstypen können variieren, den entsprechenden Grundriss entnehmen Sie der Anzeige. Die Wohnungen werden unmöbliert vermietet.

### HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/bLG3c>

## Bilder

Bad



Bad



Whg 68 u 71-1.jpg



IMG\_0537.jpg



IMG\_0538.jpg

