



**Weil wir auf Sie
bauen können.**

Die Gebausie Gesellschaft für Bauen und Wohnen GmbH der Stadt Brühl ist die kommunale Wohnungsbaugesellschaft in der Schloßstadt Brühl. Wir wachsen weiter und suchen im Zuge unserer Unternehmensentwicklung zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit für ein unbefristetes Arbeitsverhältnis einen...

Immobilienkaufmann/ Immobilienfachwirt (m/w/d)

in Vollzeit (37 Std./Woche)



Ihre vielseitigen Aufgaben

- Abwicklung von gekündigten Mietverhältnissen - Bearbeitung eingehender Kündigungen, Wohnungseinsicht und Abnahme
- In Absprache mit der technischen Abteilung alle erforderlichen Maßnahmen in die Wege leiten zur Weitervermietung
- Neuvermietung der Wohnungen über unser Mietinteressentenportal Immoio
- Durchführung von Besichtigungen, Mieterauswahl und Vertragsabschluss
- Mietrechtliche Klärung von geplanten Modernisierungsmaßnahmen, Modernisierungsankündigung und Durchführung von Mieterhöhungen nach Modernisierung
- Durchführung von Mietenspiegelerhöhungen
- Mietanpassung bei öffentlich geförderten Objekten
- Mietrechtliche Klärung kaufmännischer Themen
- Perspektivische Übernahme von Führungsverantwortung



Ihr Profil

- Sie haben eine abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienfachwirt/-in oder vergleichbare Qualifikation
- Dementsprechend gut sind ihre Kenntnisse im Mietrecht
- Langjährige Berufserfahrung im Bereich Vermietung, Modernisierung und Kundenbetreuung
- Zu ihren Stärken gehören Teamfähigkeit und Organisationsfähigkeit
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit, soziale Kompetenz und Eigeninitiative runden Ihr Profil ab



Das bieten wir

- Eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit mit hoher Eigenverantwortung
- Förderung und Unterstützung der fachlichen und persönlichen Entwicklung
- Flexible Arbeitszeitgestaltung und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Attraktive Konditionen im Rahmen des wohnungswirtschaftlichen Tarifvertrags und betriebliche Altersvorsorge
- Firmenlaptop und Diensthandy

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung mit einer PDF-Datei per E-Mail an bewerbung@gebausie.de. Ihr Ansprechpartner ist Herr Kliesch.

gebausie-bruehl.de

