

Erstbezug nach Sanierung - 3-Zimmerwohnung in Brühl-Vochem



Allgemein:

Objektnr. extern: 1705.018.065
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Etage)
Ort: 50321 Brühl
Wohnfläche: 58,61 m²
Anzahl Zimmer: 3,0
Anzahl Badezimmer: 1,0

Stand vom: 24.04.2024
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Straße: Matthäusstr. 18
Verfügbar ab: 15.05.2024
Etage: 1
Anzahl Schlafzimmer: 2,0
Zustand: Erstbezug

Preise:

Nettokaltmiete: 710,00 €
Heizkosten: 111,00 €

Nebenkosten: 117,00 €
Heizkosten enth.: 228,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises: BEDARF
Baujahr: 2022
Primärer Energieträger: Gas

Jahrgang: 2014
Befuerung: Gas
Endenergiebedarf: 66.9 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Gebausie Gesellschaft für Bauen und Wohnen GmbH der Stadt Brühl
Straße:
E-Mail: inserate@immomio.com

Name: Silke Müller
Ort:

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1705.018.065

Die angebotene Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Brühl-Vochem, welches grundlegend in 2022/2023 kernsaniert wurde.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Flur
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer

Zur Wohnung gehört ein mieter eigener Keller sowie ein Waschmaschinen- und Trocknerstellplatz.

Der Verbrauch von Kaltwasser und für die Heizung/Warmwasser wird über Zähler erfasst.

An sämtlichen Fenstern befinden sich elektrische Rollläden.

Lage:

Brühl befindet sich in bester Lage mitten zwischen Köln und Bonn. Die Zentren von Köln als auch Bonn sind mit Auto, Bundesbahn sowie der KVB in ca. 20 Minuten zu erreichen. Brühl verfügt über diverse Schulsysteme und Kindergärten. Zahlreiche Geschäfte in der Brühler Innenstadt sowie ein umfangreiches Sport-, Freizeit- und Kulturangebot sind ebenfalls vorhanden. Abgerundet wird das Angebot durch die Vielzahl der Seen und das Naherholungsgebiet Kottenforst.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie die Grundschule St. Albert erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die KVB Haltestelle Vochem ist ebenfalls in wenigen Minuten zuläufig zu erreichen.

Ausstattung:

Die Fußböden sind mit einem hellen Vinylboden ausgestattet

Sonstiges:

Für die Unterbringung Ihres Fahrrades können Sie einen Stellplatz in der Fahrradgarage für zusätzlich 20 €/mtl. anmieten.

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/SHmmXa>

Bilder

Wohnzimmer.jpg



Badezimmer.jpg



Flur.jpg



Kinderzimmer.jpg



Küche.jpg



Schlafzimmer.jpg

